



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-317/2019-148

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Meliti Poljanec, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom MEISO d.d. u stečaju, Goričan, Vrtna 14, OIB 19982164998, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Slavici Orehovec iz Čakovca, dana 12. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I/ Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika MEISO d.d. u stečaju, Goričan, Vrtna 14, OIB 19982164998, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, zemljišnoknjižne oznake čkbr. 5049/448, zk. ul. 7384, k.o. Goričan, u naravi poslovna zgrada, dvije industrijske zgrade, dvije nadstrešnice za bicikle, garaža, nadstrešnica, uređeno zemljište, dvorište, ukupne površine 19043 m<sup>2</sup>, od čega poslovna zgrada (kbr. 14 u Vrtnoj ulici) sa 1610 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada 1357 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada 1852 m<sup>2</sup>, nadstrešnica za bicikle 94 m<sup>2</sup>, nadstrešnica za bicikle 84 m<sup>2</sup>, garaža 289 m<sup>2</sup>, nadstrešnica 98 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 3739 m<sup>2</sup>, dvorište 9920 m<sup>2</sup>, zajedno sa pokretninom trafostanicom, kao ekonomska cjelina, prodane za cijenu od 709.412,82 eura,

namiruju se:

- a) iznosom od 191.183,78 eura troškovi unovčenja nekretnine,
- b) iznosom od 415.019,54 eura tražbina razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732,
- c) iznosom od 103.209,50 eura tražbina razlučnog vjerovnika Centar za restrukturiranje i prodaju, Zagreb, Ivana Lučića 6, OIB: 38083028711.

II/ Nalaže se Financijskoj agenciji da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa uplaćene kupovnine prenese:

- iznos od 191.183,78 eura na račun stečajnog dužnika MEISO d.d. u stečaju, Goričan, Vrtna 14, OIB 19982164998, broj IBAN: HR3923900011101104951,

- iznos od 415.019,54 eura na račun razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, broj IBAN: HR6423400091000000013, poziv na broj HR05 2600013-101815-7.

- iznos od 103.209,50 eura na račun razlučnog vjerovnika Centar za restrukturiranje i prodaju, Zagreb, Ivana Lučića 6, OIB: 38083028711, broj IBAN: HR6824020061100671869, poziv na broj 00 710011.

### Obrazloženje

1. Nakon što je u stečajnom postupku unovčena nekretnina stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, za iznos od 709.412,82 eura, sud je pristupio raspodjeli utška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22; dalje SZ).

2. Stečajna upraviteljica je 09. siječnja 2024. dostavila sudu prijedlog za diobu kupovnine zajedno sa obračunom nastalih troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo.

3. Stvarno nastali troškovi unovčenja, tj. obveze stečajne mase iznose ukupno 191.183,78 eura, a odnose se na ostvarenu kupovninu sa PDV-om za unovčenje pokretnine-trafostanice u iznosu od 18.758,83 eura, te troškove stečajnoj postupka u iznosu od 172.424,95 eura, a koji se odnose na trošak provedbe 1. elektroničke javne dražbe u iznosu od 74,32 eura, troškove osiguranja nekretnine u iznosu od 3.894,09 eura, troškove režija u iznosu od 41.255,66 eura, troškove održavanja nekretnine u iznosu od 15.480,91 eura, troškove prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka u iznosu od 3.429,60 eura, bankarske troškove vođenja računa i naknade u iznosu od 1.174,88 eura, troškove analiza, knjigovodstvenih usluga, usklađenja, procjena vrijednosti, izračuna od otvaranja stečaja u iznosu od 25.037,91 eura, trošak zbrinjavanja materijalnopravne dokumentacije radnika u iznosu od 3.130,68 eura, trošak odbora vjerovnika u iznosu od 1.284,55 eura, trošak odvjetnika i javnog bilježnika u iznosu od 3.009,19 eura, plaće i naknade radnika u otkaznom roku u iznosu od 125.067,13 eura, ostale troškove (internet, uredski materijal, poštarina, održavanje servera, najam prostora) u iznosu od 4.016,31 eura, arhiviranje dokumentacije u iznosu od 894,48 eura, predvidivu nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 52.057,07 eura, te putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 1.086,64 eura.

4. Slijedom navedenog, obračun troškova unovčenja nekretnine prema čl. 254. SZ-a iznosi 191.183,78 eura, dok se iz preostalog dijela kupovnine u cijelosti namiruje razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, u iznosu od 415.019,54 eura, te dijelom razlučni vjerovnik Centar za

restrukturiranje i prodaju, Zagreb, Ivana Lučića 6, OIB: 38083028711, iznosom od 103.209,50 eura.

5. Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. podneskom od 15. siječnja 2024. te na ročištu za diobu kupovnine 12. veljače 2024., a razlučni vjerovnik Centar za restrukturiranje i prodaju, Zagreb, podneskom od 07. veljače 2024., izjavili su da su suglasni s prijedlogom stečajne upraviteljice za diobu kupovnine i namirenje razlučnih vjerovnika.

6. Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavila stečajna upraviteljica obrazložen i u potpunosti dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

7. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 12. veljače 2024.

Sutkinja

Melita Poljanec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljne stranke, imaju pravo žalbe u roku od 8 dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka, pisano, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Slavici Orehovec iz Čakovca
2. Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50
3. Razlučni vjerovnik Centar za restrukturiranje i prodaju, Zagreb, Ivana Lučića 6
4. Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu
5. e-Oglasna ploča suda
6. Financijska agencija – nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30863-5aca2**

Kontrolni broj: **06d8f-1ea57-7d0fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.